

Zarządzenie Nr 263/2021

Wójta Gminy Skoroszyce

z dnia

28 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578)

Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy i najmu niżej określone nieruchomości:

1.	działka numer:	78/1	o pow.	0,1500 ha	obręb:	Pniewie
2.	działka numer:	195/2	o pow.	0,1364 ha	obręb:	Czarnolas
3.	działka numer:	167/2 częściowo	o pow.	0,0415 ha	obręb:	Czarnolas
4.	działka numer:	433/6	o pow.	0,1300 ha	obręb:	Stary Grodków
5.	działka numer:	433/9	o pow.	0,2100 ha	obręb:	Stary Grodków
6.	działka numer:	206/7 częściowo	o pow.	0,0400 ha	obręb:	Skoroszyce
7.	działka numer:	4/28 częściowo	o pow.	0,0225 ha	obręb:	Skoroszyce
8.	działka numer:	168	o pow.	0,0600 ha	obręb:	Skoroszyce
9.	działka numer:	228/46 częściowo	o pow.	0,0340 ha	obręb:	Skoroszyce
10.	działka numer:	228/35 częściowo	o pow.	0,0078 ha	obręb:	Skoroszyce
11.	działka numer:	109	o pow.	0,1800 ha	obręb:	Pniewie
12.	działka numer:	405	o pow.	2,2000 ha	obręb:	Brzeziny
13.	działka numer:	138/1	o pow.	1,4000 ha	obręb:	Chróścina
14.	działka numer:	187/3	o pow.	0,0900 ha	obręb:	Sidzina

- | | | | | | | |
|-----|----------------|-----------------|--------|-----------|--------|----------|
| 15. | działka numer: | 406/1 częściowo | o pow. | 0,0600 ha | obręb: | Makowice |
| 16. | działka numer: | 485 | o pow. | 1,1300 ha | obręb: | Makowice |
| 17. | działka numer: | 414/1 | o pow. | 0,0440 ha | obręb: | Makowice |
| 18. | działka numer: | 414/3 | o pow. | 0,0890 ha | obręb: | Makowice |

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) , art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne:

Przeznacza do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości :

Nr działki / nieruchomości	Pow. działki	Nr KW	Położenie/ obręb	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w mpzp
78/1	0,1500 ha	OP1N/00040931/1	Pniewie	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
195/2	0,1364 ha	OP1N/00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
167/2 częściowo	0,0415 ha	OP1N/00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
433/6	0,1300 ha	OP1N/00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
433/9	0,2100 ha	OP1N/00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
206/27 częściowo	0,0400 ha	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
4/28 częściowo	0,0225 ha	OP1N/00084299/8	Skoroszyce	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
168	0,0600 ha	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
228/46 częściowo	0,0340 ha	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
228/35 częściowo	0,0078 ha	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
109	0,1800 ha	OP1N/00039021/9	Pniewie	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
405	2,2000 ha	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne

138/1	1,4000 ha	OP1N/00039022/6	Chróstcina	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
187/3	0,0900 ha	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
406/1 częściowo	0,0600 ha	OP1N/00037504/5	Makowice	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
485	1,1300 ha	OP1N/00047530/9	Makowice	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
414/1	0,0440 ha	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
414/3	0,0890 ha	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne

Na podstawie zarządzenia Nr 263/2021 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 28 maja 2021 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i pozarolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego:

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione **na cele rolne** w tym ogródki przydomowe, cele mieszkalne wynoszą :

- | | | | | |
|----|-----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. | — | do 99 m ² | 25,00 zł. | |
| b. | od 100 m ² | do 500 m ² | 0,24 zł./ m ² | |
| c. | od 501 m ² | do 1099 m ² | 0,18 zł./ m ² | Nie mniej niż 120,00 zł. |
| d. | od 1100 m ² | do 2099 m ² | 0,10 zł./ m ² | Nie mniej niż 198,00 zł. |
| e. | od 2100 m ² | do 3099 m ² | 0,08 zł./ m ² | Nie mniej niż 210,00 zł. |
| f. | od 3100 m ² | do 5499 m ² | 0,06 zł./ m ² | Nie mniej niż 248,00 zł. |
| g. | powyżej 5499 m ² | — | 0,04 zł./ m ² | Nie mniej niż 330,00 zł. |

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 –tygodni tj. 21 dni. Czynsz określono na podstawie zarządzenia Nr 14/19 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 09 stycznia 2019r. w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.

3. Wnioski o dzierżawę należy składać w sekretariacie.

4. Termin wnoszenia czynszu:

- czynsz roczny do 30 września każdego roku,
- czynsz miesięczny – termin określony w umowie.

5. **Aktualizacja czynszu: Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat – raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.**